

Finansowanie w projektach PPP

Marcin Bejm
Adwokat

CLIFFORD
CHANCE

25 listopada 2010



Zakres prezentacji

- Ustawowe ppp
- Specyfika ustawowego ppp na tle innych typów współpracy międzysektorowej
- Rola podmiotów finansujących w projektach ppp
- Standardowe oczekiwania podmiotów finansujących
- Fundusze unijne w projektach ppp – problemy występujące w praktyce i przyszłe formy finansowania

Partnerstwo publiczno-prywatne

- Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r.
- Definicja
 - przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna realizacja **przedsięwzięcia** oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym
 - przedsięwzięcie oznacza a) budowę lub remont obiektu budowlanego, b) świadczenie usług, c) wykonanie dzieła, w szczególności wyposażenie składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność, lub d) inne świadczenie **połączone z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym**, który jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia publiczno-prywatnego lub jest z nim związany

Partnerstwo publiczno-prywatne

- **Obowiązek stosowania ustawy**
 - projekty podpadające pod definicję przedsięwzięcia ppp
 - procedury przewidziane przez art. 4 ustawy o ppp

- **Ustawowe ppp a inne formy współpracy**
 - zamówienia mieszane
 - projekty koncesyjne
 - projekty deweloperskie
 - spółki publiczno-prywatne

Podmioty finansujące

■ Finansowanie w ustawowym ppp

- przez umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym partner prywatny zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia za wynagrodzeniem oraz **poniesienia w całości albo w części wydatków** na jego realizację lub poniesienia ich przez **osobę trzecią**, a podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego.

■ Finansowanie podmiotów prywatnych

- własne / dłużne

■ Brak regulacji prawnej

- nie dostrzeganie przez ustawę o ppp roli, pozycji i oczekiwań podmiotów finansujących

Podmioty finansujące

■ Kluczowa rola w projektach

- „trzeci partner” wyznaczający parametry projektów
- strażnik jakości
- współdecydujący o losach projektów

■ Czynniki krytyczne

- zrozumienie przez podmioty publiczne standardów oraz oczekiwań podmiotów finansujących

■ Perspektywa podmiotów finansujących

- standardy dokumentacyjne i standardowe rozwiązania
- precedensy rynkowe w strukturyzowaniu finansowania
- zabezpieczenia
- niechęć do ryzyka – opinie prawne

Fundusze unijne w ppp

■ Finansowanie hybrydowe

- zainteresowanie na poziomie UE
- działania na poziomie krajowym

■ Nieprzystawalność modeli finansowania

- finansowanie środkami unijnymi oparte na modelu refinansowania
- finansowanie prywatne zakładające zwrot przeważającej części finansowania w fazie eksploatacji

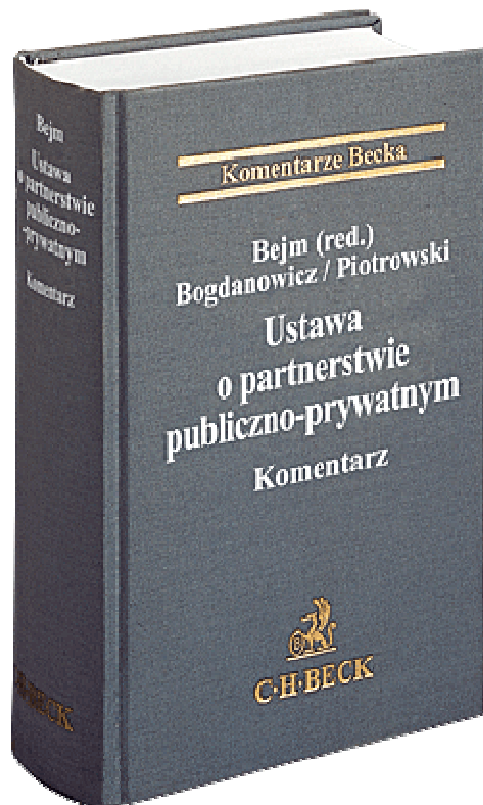
■ Łączenie środków w spółkach celowych

- problem wskazywania beneficjentów
- inwestor prywatny a perspektywy komercyjne przedsięwzięcia

Fundusze unijne w ppp

- Nie rozpoznany grunt
 - zachowawczość beneficjentów
 - konserwatyzm doradców
- Nowy sposób myślenia
 - inicjatywa JESSICA
 - fundusze zwrotne
 - UDFy
 - nowa perspektywa 2014-2020
 - publiczne fundusze typu private equity

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



Marcin Bejm

marcin.bejm@cliffordchance.com



Bramy Kraju

seminarium

miasto publiczne miasto prywatne

25 listopada 2010

Organizator:



Partner merytoryczny:



Partner strategiczny:

C L I F F O R D
C H A N C E

Patron główny:

